

# 那覇市ぶんかテンプス館

## SOHO 室（インキュベーション施設） 入居者募集要項



### ◆お問合せ・申込書提出先

那覇市ぶんかテンプス館

〒900-0013 那覇市牧志 3-2-10

電話：098-868-7810 FAX：098-868-7820

e-mail：ask@tenbusu.jp

那覇市ぶんかテンプス館では、文化・芸能の発展や、地域の活性化を目指す起業者の支援を目的とし、SOHO室を6室と交流サロン(飲食店)を設置しております。

この度、SOHO室④、⑤、⑥の(3室)への新規入居者を募集します。

## 1. 募集施設

SOHO室 ④ (3階) 面積 12.24 m<sup>2</sup> (約 3.7 坪)

SOHO室 ⑤ (3階) 面積 10.27 m<sup>2</sup> (約 3.1 坪)

SOHO室 ⑥ (3階) 面積 8.21 m<sup>2</sup> (約 2.5 坪)

## 2. 月額使用料

施設	広さ	月額使用料金
SOHO室④	12.24 m <sup>2</sup> (約 3.7 坪)	<b>25,092 円</b>
SOHO室⑤	10.27 m <sup>2</sup> (約 3.1 坪)	<b>21,053 円</b>
SOHO室⑥	8.21 m <sup>2</sup> (約 2.5 坪)	<b>16,830 円</b>

※上記金額とは別に、共益費・光熱費・清掃費・電話料金・複合機(コピー・プリンター)使用料、インターネット通信料がかかります。

## 3. 保証料

SOHO室 ④ 50,184 円 (月額利用料×2 か月分)

SOHO室 ⑤ 42,106 円 (月額利用料×2 か月分)

SOHO室 ⑥ 33,660 円 (月額利用料×2 か月分)

※施設の利用に係る債権を担保するための保証金として、最初の月額利用料と一緒に支払をしていただきます。

## 4. 入居基準

- ① SOHO 事業を行う者であること。
- ② 事業について SNS をはじめ、インターネット等を使用して情報発信していること。
- ③ 従業員が3名以下であること。
- ④ 営業や出張を除き、原則、常駐していること。
- ⑤ 本市に住所を有する者(法人の場合、本店所在地)であること(応相談)。
- ⑥ 年に1度、活動報告書を管理事務所に提出すること。

## 5. 入居予定期間

SOHO 室・・・令和 5 年 3 月まで（入居期間の更新はできません）。

- ※ 条例等の改定により、入居期間が変更になる場合があります。
- ※ 施設の改修工事などが発生する場合はこの限りではない。
- ※ ただし、入居期間満了前に利用許可を終了とする可能性があります。

## 6. 入居時期

入居開始は、令和 3 年 9 月上旬を予定しております。

## 7. 申込方法

入居希望者は、下記（1）の書類を全て揃えた上で、受付期間内に、郵送、またはテンブス館事務所（4 階）へ直接ご提出ください。

### (1) 入居申込書類（各 1 部）

#### ① 法人の場合

- (ア) 那覇市ぶんかテンブス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- (イ) 会社概要書
- (ウ) 代表者の履歴書
- (エ) 事業計画書（別紙様式）
- (オ) 法人登記簿謄本（原本）※発行日は提出日から 3 か月以内に限る
- (カ) 定款（写）
- (キ) 決算書（直近 1 年分）
- (ク) 市税の完納証明書

#### ② 個人の場合

- (ア) 那覇市ぶんかテンブス館入居用施設入居申込書（別紙様式）
- (イ) 履歴書
- (ウ) 事業計画書（別紙様式）
- (エ) 所得申告書（写）または確定申告書（写）（直近 1 年分）
- (オ) 市税の完納証明書（国民健康保険税を含む。）

- ※ 1. 「入居申込書」は、下記のサイトからダウンロードが可能です。  
那覇市ぶんかテンプス館ホームページ <https://tenbusukan.jp/>
- ※ 2. 提出書類等に係る経費については、全て申請者の負担となります。
- ※ 3. 書類提出後は、提出書類・資料等の返却は一切いたしません。
- ※ 4. 提出後に別途書類の提出を求める場合がございます。

(2) 申込受付期間： 令和3年8月6日（金）17:00 締切  
（郵送の場合、令和3年8月5日（木）消印有効）

## 8. 選定方法

「那覇市ぶんかテンプス館入居者選定委員会」にて、書類選考通過者について、面接の上で、入居者を選定します。なお、面接審査は令和3年8月16日からの週を予定しております。

## 9. 法令等の遵守

入居者は、那覇市ぶんかテンプス館条例及び同施行規則をはじめ、関係法令を遵守しなければならない。

## 10. お問い合わせ・お申し込み

- ◆ 施設見学も含め、事前に下記までお電話やEメール等でご連絡ください。

**那覇市ぶんかテンプス館（担当：稲福）**

**〒900-0013 那覇市牧志 3-2-10**

**電話: 098-868-7810 Fax: 098-868-7820**

**E-メール: [ask@tenbusu.jp](mailto:ask@tenbusu.jp)**

<参考> 入居用施設内の設備・備品等

階	施設名	設置設備・備品等
3階	SOHO室 1 ~ 6	(SOHO室 1~6 共通) 事務机/イス、作業用テーブル/イス キャビネット一式 (上・下)
3階	SOHO 共用部分	複合機 (コピー・プリンター) 打合せテーブル・イス・
3階	交流サロン (飲食ブース)	厨房設備一式 (ガス炊飯器・電子ジャー・ガスレンジ・電気フライヤー・冷凍冷蔵庫・製氷機) テーブル・イス

